

PREDMETNA PARCELA BR. 1894  
K.O. BAČKA TOPOLA-GRAD



PREDMETNA PARCELA BR. 1894 K.O. BAČKA TOPOLA-GRAD

Položaj lokacije sa izvodom iz Plana generalne regulacije naselja Bačka Topola-namena površina

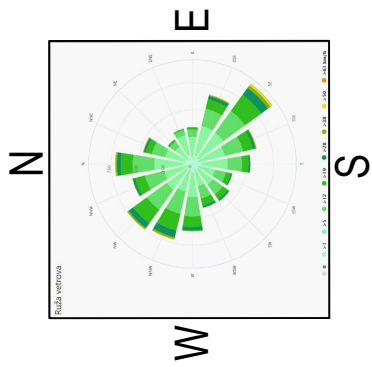


D.O.O. PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽINJERING I USLUGE  
BAČKA TOPOLA 024/715-980, e-mail: arhitop.doo@gmail.com

E-18/24-UP

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: UP - URBANISTIČKI PROJEKAT - NACRT		OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: GRAFIČKA DOKUMENTACIJA	
INVESTITORI: FABIJANOVIĆ DEJAN, Svetog Stefana 67, Bačka Topola i KOLAR LASLO, Jovana Mikića 229/b, Subotica		ODGOVORNI URBANISTA: Saida Čatipović dipl.ing.arh.	
OBJEKAT: URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKA RAZRADA LOKACIJE NA KAT.PARC. BR. 1894 K.O. BAČKA TOPOLA-GRAD, IZGRADNJA POSLOVNOG OBJEKTA I DOGRADNJA AUTOPRAONICE		BR.LICENCE: 200 1253 11	
MESTO GRADNJE: Bačka Topola, kat. parc. 1894 K.O. Bačka Topola-grad		SARADNIK: Major Tibor dipl.ing.građ. Dr Milena Grbić dipl.inž.arh.	DATUM: Decembar 2024.
		RAZMERA: 1:1000	BROJ PRILOGA: 3.1





Legenda :	
1894	Oznaka postojećih parcela
	Granica postojećih katastarskih parcela
	Granica prostora obuhvaćenog urbanističkim projektom
	Granica katastarske parcele za koju se vrši urbanističko-arhitektonska razrada
	Regulaciona linija
	Gradevinska linija
	Postojeće medne tačke
	Postojeći podzemni elektroenergetski vod
	Postojeće merno mesto (OMM)
	Armirano betonski stub
	Kandelaber
	Postojeći kanalizacioni vod na parceli
	Revizioni šaht kanalizacije
	Revizioni vodovodni šaht
	Postojeći gasovod
	Postojeći vodovod
	Postojeći telekomunikacioni vod
	Državni put IIa reda broj 100

Koordinate mednih tačaka parcela broj 1894 K.O. Bačka Topola-grad		
Br. tačke	Y	X
d4898	7393976.66	5075959.54
d4899	7393989.47	5075956.68
d4900	7393974.59	5075949.20
d4901	7393971.22	5075936.06
d4902	7393989.42	5075956.43
d4903	7393994.08	5075932.33
d4904	7393987.22	5075933.57
d4953	7394018.10	5075928.36
d4960	7394020.86	5075955.85
4037	7393973.56	5075945.17
4053	7394020.65	5075953.76
4054	7394020.16	5075948.89
4055	7394018.92	5075936.50
4061	7394000.35	5075931.29
4103	7394006.92	5075956.11
4103	7394009.92	5075956.05

Postojeći objekti na parceli			
- evidentiran u katastar nepokretnosti - ne postoji, brisaće se iz katastarske evidencije			
	Objekat br. 3	Pr + 0	76,00 m2
- nije u katastarskoj evidenciji - ruši se			
	Objekat br. 1	Pr + 0	36,44 m2
- nije u katastarskoj evidenciji - biće deo poslovnog objekta			
	Objekat br. 2	Pr + 0	57,20 m2
- evidentiran u katastar nepokretnosti			
	Objekat br. 6	Pr + 0	79,00 m2

## Situacija postojećeg stanja



D.O.O. PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽINJERING I USLUGE  
BAČKA TOPOLA 024/715-980, e-mail: arhitop.doo@gmail.com

E-18/24-UP

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE : UP - URBANISTIČKI PROJEKAT - NACRT		OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA : GRAFIČKA DOKUMENTACIJA	
INVESTITORI : FABIJANOVIĆ DEJAN, Sv. Stefana 67, Bačka Topola i LASLO KOLAR, Jovana Mikića 229/b, Subotica		ODGOVORNI URBANISTA : Saida Čatipović dipl.ing.arh.	
OBJEKTAT : URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKA RAZRADA LOKACIJE NA KAT. PARCELI BROJ 1894 K.O. BAČKA TOPOLA-GRAD IZGRADNJA POSL. OBJEKTA I DOGRADNJA AUTOPRAONICE		BR.LICENCE : 200 1253 11	POTPIS : 
MESTO GRADNJE : Bačka Topola, kat. parc. br. 1894 K.O. Bačka Topola-grad		SARADNICI : Major Tibor dipl.ing.grad. Dr Milena Grbić dipl.inž.arh.	DATUM : Decembar 2024.
		RAZMERA : 1:250	BROJ PRILOGA : 3.2.







Koordinate mednih tačaka parcela broj 1894 K.O. Bačka Topola-grad		
Br. tačke	Y	X
d4898	7393976.66	5075959.54
d4899	7393989.47	5075956.68
d4900	7393974.59	5075949.20
d4901	7393971.22	5075936.06
d4902	7393989.42	5075956.43
d4903	7393994.08	5075932.33
d4904	7393987.22	5075933.57
d4953	7394018.10	5075928.36
d4960	7394020.86	5075955.85
4037	7393973.56	5075945.17
4053	7394020.65	5075953.76
4054	7394020.16	5075948.89
4055	7394018.92	5075936.50
4061	7394000.35	5075931.29
4103	7394006.92	5075956.11
4104	7394009.92	5075956.05

Legenda :	
1894	Oznaka postojećih parcela
	Granica postojećih katastarskih parcela
	Granica prostora obuhvaćenog urbanističkim projektom
	Granica katastarske parcele za koju se vrši urbanističko-arhitektonska razrada
	Regulaciona linija
	Gradevinska linija
	Zaštitni pojas puta
	Saobraćajnica, trotoar, parking - beton
	Pristupna saobraćajnica - behaton
	Zelene površine
	Listopadno drveće
	Zimzeleno drveće
	Postojeće medne tačke
	Postojeći podzemni elektroenergetski vod
	Orman memog mesta (OMM) - izmješten
	Armirano betonski stub
	Kandelaber
	Postojeći kanalizacioni vod na parceli
	Revizioni šaht kanalizacije
	Revizioni vodovodni šaht
	Postojeći gasovod
	Postojeći vodovod
	Postojeći telekomunikacioni vod
	Državni put IIa reda broj 100
61+596,91	Stacionaža državnog puta
	Ulaz na parcelu
	Izlaz iz kompleksa

Objekti na parceli			
Br. obj.	Naziv objekta	Spratnost	Površina
2	Poslovni objekat	Pr + 1	135,61 m2
3	Komandni kontejner - post. obj.	Pr + 0	14,95 m2
4	Kabina autopraonice - planirani objekat	Pr + 0	30,50 m2
5	Kabina autopraonice - planirani objekat	Pr + 0	32,03 m2
6	Kabine autopraonice - postoj. objekti	Pr + 0	64,05 m2
Objekti ukupno			277,14 m2

Urbanističko rešenje sa elementima regulacije i nivelacije



D.O.O. PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽINJERING I USLUGE  
BAČKA TOPOLA 024/7115-980, e-mail: arhitop.doo@gmail.com

E-18/24-UP

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE : UP - URBANISTIČKI PROJEKAT - NACRT		OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA : GRAFIČKA DOKUMENTACIJA	
INVESTITORI : FABIJANOVIĆ DEJAN, Sv. Stefana 67, Bačka Topola i LASLO KOLAR, Jovana Mikića 229/b, Subotica		ODGOVORNI URBANISTA : Saida Čatipović dipl.ing.arh.	
OBJEKTAT : URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKA RAZRADA LOKACIJE NA KAT. PARCELI BROJ 1894 K.O. BAČKA TOPOLA-GRAD IZGRADNJA POSL. OBJEKTA I DOGRADNJA AUTOPRAONICE		BR.LICENCE : 200 1253 11	POTPIS : 
MESTO GRADNJE : Bačka Topola, kat. parc. br. 1894 K.O. Bačka Topola-grad		SARADNICI : Major Tibor dipl.ing.grad. Dr Milena Grbić dipl.inž.arh.	NAZIV PRILOGA : Urbanističko rešenje sa elementima regulacije i nivelacije
DATUM : Decembar 2024.		RAZMERA : 1:250	BROJ PRILOGA : 3.3.







Koordinate mednih tačaka parcela broj 1894 K.O. Bačka Topola-grad		
Br. tačke	Y	X
d4898	7393976.66	5075959.54
d4899	7393989.47	5075956.68
d4900	7393974.59	5075949.20
d4901	7393971.22	5075936.06
d4902	7393989.42	5075956.43
d4903	7393994.08	5075932.33
d4904	7393987.22	5075933.57
d4953	7394018.10	5075928.36
d4960	7394020.86	5075955.85
4037	7393973.56	5075945.17
4053	7394020.65	5075953.76
4054	7394020.16	5075948.89
4055	7394018.92	5075936.50
4061	7394000.35	5075931.29
4103	7394006.92	5075956.11
4104	7394009.92	5075956.05

Legenda :	
1894	Oznaka postojećih parcela
	Granica postojećih katastarskih parcela
	Granica prostora obuhvaćenog urbanističkim projektom
	Granica katastarske parcele za koju se vrši urbanističko-arhitektonska razrada
	Regulaciona linija
	Građevinska linija
	Zaštitni pojas puta
	Saobraćajnica, trotoar, parking - beton
	Pristupna saobraćajnica - behaton
	Zelene površine
	Listopadno drveće
	Zimzeleno drveće
	Postojeće medne tačke
	Postojeći podzemni elektroenergetski vod
	Orman mernog mesta (OMM) - izmješten
	Armirano betonski stub
	Kandelaber
	Postojeći kanalizacioni vod na parceli
	Revizioni šaht kanalizacije
	Revizioni vodovodni šaht
	Postojeći gasovod
	Postojeći vodovod
	Postojeći telekomunikacioni vod
	Državni put IIa reda broj 100
61+596,91	Stacionaža državnog puta
	Ulaz na parcelu
	Izlaz iz kompleksa
	Pravac kretanja vozila na parceli
	Pravac kretanja vozila na državnom putu
	Saobraćajni znak - obavezno zaustavljanje

Objekti na parceli			
Br. obj.	Naziv objekta	Spratnost	Površina
2	Poslovni objekat	Pr + 1	135,61 m2
3	Komandni kontejner - post. obj.	Pr + 0	14,95 m2
4	Kabina autopraonice - planirani objekat	Pr + 0	30,50 m2
5	Kabina autopraonice - planirani objekat	Pr + 0	32,03 m2
6	Kabine autopraonice - postoj. objekti	Pr + 0	64,05 m2
Objekti ukupno			277,14 m2

Prikaz saobraćaja



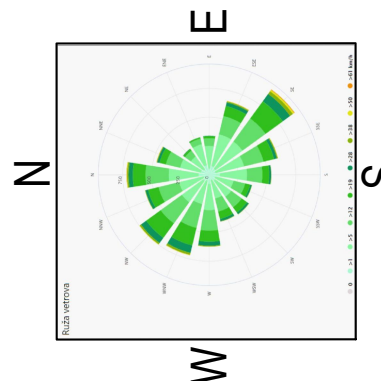
D.O.O. PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽINJERING I USLUGE  
BAČKA TOPOLA 024/7115-980, e-mail: arhitop.doo@gmail.com

E-18/24-UP

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE : UP - URBANISTIČKI PROJEKAT - NACRT		OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA : GRAFIČKA DOKUMENTACIJA	
INVESTITORI : FABIJANOVIĆ DEJAN, Sv. Stefana 67, Bačka Topola i LASLO KOLAR, Jovana Mikića 229/b, Subotica		ODGOVORNI URBANISTA : Saida Čatipović dipl.ing.arh.	
OBJEKTAT : URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKA RAZRADA LOKACIJE NA KAT. PARCELI BROJ 1894 K.O. BAČKA TOPOLA-GRAD IZGRADNJA POSL. OBJEKTA I DOGRADNJA AUTOPRAONICE		BR.LICENCE : 200 1253 11	POTPIS : 
MESTO GRADNJE : Bačka Topola, kat. parc. br. 1894 K.O. Bačka Topola-grad		SARADNICI : Major Tibor dipl.ing.grad. Dr Milena Grbić dipl.inž.arh.	DATUM : Decembar 2024.
		RAZMERA : 1:250	BROJ PRILOGA : 3.4







Legenda :	
1894	Oznaka postojećih parcela
—	Granica postojećih katastarskih parcela
---	Granica prostora obuhvaćenog urbanističkim projektom
---	Granica katastarske parcele za koju se vrši urbanističko-arhitektonska razrada
---	Regulaciona linija
---	Gradevinska linija
---	Zaštitni pojas puta
	Saobraćajnica, trotoar, parking - beton
	Pristupna saobraćajnica - behaton
	Zelene površine
	Listopadno drveće
	Zimzeleno drveće
	Postojeće medne tačke
	Postojeći podzemni elektroenergetski vod
	Orman mernog mesta (OMM) - izmešten
	Armirano betonski stub
	Kandelaber
	Postojeći kanalizacioni vod na parceli
	Revizioni šaht kanalizacije
	Revizioni vodovodni šaht
	Podzemni hidrant
	Bunar
	Postojeći gasovod
	Postojeći vodovod
	Postojeći telekomunikacioni vod
	Državni put IIa reda broj 100
61+596,91	Stacionaža državnog puta
	Ulaz na parcelu
	Izlaz iz kompleksa

Koordinate mednih tačaka parcela broj 1894 K.O. Bačka Topola-grad		
Br. tačke	Y	X
d4898	7393976.66	5075959.54
d4899	7393989.47	5075956.68
d4900	7393974.59	5075949.20
d4901	7393971.22	5075936.06
d4902	7393989.42	5075956.43
d4903	7393994.08	5075932.33
d4904	7393987.22	5075933.57
d4953	7394018.10	5075928.36
d4960	7394020.86	5075955.85
4037	7393973.56	5075945.17
4053	7394020.65	5075953.76
4054	7394020.16	5075948.89
4055	7394018.92	5075936.50
4061	7394000.35	5075931.29
4103	7394006.92	5075956.11
4104	7394009.92	5075956.05

Legenda - nova infrastruktura	
---	Elektroenergetski vod
	Kanalizacioni šaht - KŠ
---	Sanitarni kanalizacioni vod
---	Kanalizacioni vod novih kabina praonice
	Separator zaujlenih voda
---	Vodovod
---	Hidrantska mreža
	Nadzemni hidrant

Objekti na parceli			
Br. obj.	Naziv objekta	Spratnost	Površina
2	Poslovni objekat	Pr + 1	135,61 m2
3	Komandni kontejner - post. obj.	Pr + 0	14,95 m2
4	Kabina autopraonice - planirani objekat	Pr + 0	30,50 m2
5	Kabina autopraonice - planirani objekat	Pr + 0	32,03 m2
6	Kabine autopraonice - postoj. objekti	Pr + 0	64,05 m2
Objekti ukupno			277,14 m2

## Prikaz komunalne infrastrukture sa priključcima na spoljnu mrežu



D.O.O. PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽINJERING I USLUGE  
BAČKA TOPOLA 024/7115-980, e-mail: arhitop.doo@gmail.com

# E-18/24-UP

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE : UP - URBANISTIČKI PROJEKAT - NACRT		OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA : GRAFIČKA DOKUMENTACIJA	
INVESTITORI : FABIJANOVIĆ DEJAN, Sv. Stefana 67, Bačka Topola i LASLO KOLAR, Jovana Mikića 229/b, Subotica		ODGOVORNI URBANISTA : Saida Čatipović dipl.ing.arh.	
OBJEKTAT : URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKA RAZRADA LOKACIJE NA KAT. PARCELI BROJ 1894 K.O. BAČKA TOPOLA-GRAD IZGRADNJA POSL. OBJEKTA I DOGRADNJA AUTOPRAONICE		BR.LICENCE : 200 1253 11	POTPIS : 
MESTO GRADNJE : Bačka Topola, kat. parc. br. 1894 K.O. Bačka Topola-grad		SARADNICI : Major Tibor dipl.ing.grad. Dr Milena Grbić dipl.inž.arh.	NAZIV PRILOGA : Prikaz komunalne infrastrukture sa priključcima na spoljnu mrežu
DATUM : Decembar 2024.		RAZMERA : 1:250	BROJ PRILOGA : 3.5.

Overava :  
  
Geogon M&J doo Subotica